



АО
ТРАКТ

Рейтинговое Агентство Строительного Сектора

РАСС

НЕМАТЕРИАЛЬНАЯ ЗНАЧИМОСТЬ ЧЕРЕЗ РЕЙТИНГИ

Термины

Рейтинг (англ. rating) — числовой или порядковый показатель, отображающий важность или значимость определенного объекта или явления

Рейтинговая система

Концепция проекта: Формирование и применение рейтингов различных назначений

Цель: определить нематериальную значимость действий субъекта

Дополнительное программное обеспечение и алгоритм коэффициента (условно) позитивного бизнес развития и убыточного мероприятия формируют рейтинг без персонального участия

В реальном экономическом секторе это установки наблюдателей, эффективность управления, исполнительность участников и партнеров, персональные и корпоративные гарантии и страховки как основные аналоги отделений рейтинговых формирований

РЕЙТИНГИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ: СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ И БИЗНЕС ФОРМАТЫ

- ✓ **Социально-экономический формат:** определяется приоритетность социально экономических ценностей, стимулируется общеобразовательный процесс, трансформируются социальные слои, определяется качество социальных товаров и иные
- ✓ **Бизнес формат:** интервалы и сертификация используется при бизнес планировании, монетизируется итоговый результат сбора-учета-анализа информации, создается искусственный дефицит конкурентоспособности, определяется успешность проектов, увеличивается или блокируется кредитоспособность и финансирование
- ✓ **Проект – аналог:** Формирование и применение рейтинга при исполнительности проектов
- ✓ **Сектор:** Строительный

ГОСУДАРСТВЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕЙТИНГИ: ВЫЗОВЫ И РЕШЕНИЯ

Анализ

- ✓ Государственное стратегическое планирование (2020-2030) предполагает строительство и ввод в эксплуатацию более 150 миллионов кв. м. жилищных площадей, 50 миллионов кв.м инфраструктурных проектов и проектов платных автомагистралей
- ✓ С целью строительства доступного жилья, реновации муниципальной и социальной инфраструктуры, формируются бюджеты, привлекаются инвесторы и исполнители. Запуск интенсивного строительного локомотива увеличит объемы производства стройматериалов и оборот оборудования, создаст новые рабочие места и долгосрочное трудоустройство, испытает и внедрит инновационные технологии строительства
- ✓ Строительство промышленных, туристических, образовательных, медицинских, торговых объектов неотъемлемая часть экономического развития, многообразие проектов и приоритетность усложняют оценку и реализацию. Строительство дорог и транспортной инфраструктуры требует специализированное проектирование и исполнение. Сбор–учет - анализ детальной и достоверной информации о строительных циклах остается в тени. Должное исполнение на всех стадиях строительства находится в зоне высоких рисков
- ✓ Появление всероссийского рейтингового агрегата в области строительства определит порядок нематериальной оценки и продуктивности. Рейтинговое построение заказчиков и исполнителей, качества товаров и услуг, с использованием информационных технологий необходимый этап для устранения нарушений и обеспечения должного исполнения

РЕЙТИНГИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ: ИГРОКИ, СОЦИАЛЬНЫЕ И БИЗНЕС АСПЕКТЫ

- ✓ Цель: Учет различных параметров и стадий строительства. Детальное изучение игроков и исполнителей. Присвоение условных рейтингов деятельности и продуктивности компаний строительного сектора
- ✓ Социально–экономический формат: рейтинг спроса и потребности рабочей силы, рейтинг социально значимых проектов, рейтинг комфортного проживания
- ✓ Бизнес формат: рейтинг производителей и поставщиков строительных материалов, рейтинг доступности ипотечного кредитования, рейтинг управляющих ЖКХ, рейтинг активности строительной техники, рейтинг проектирования и иные профильные направления.
- ✓ Реализация: 10 лет и более

ИНТЕГРАЦИЯ БИЗНЕСА И ИННОВАЦИЙ

- Финансовая дирекция формирует структуру на базе международных аналогов. Согласовывает партнерство с экспертами строительного и финансового сектора
- Юридическое сопровождение необходимо как дополнительная и независимая верификация поступающей документации и информации
- Маркетолог определяет товары и услуги, производителей и поставщиков, цены и качество
- Программное обеспечение формируется поэтапно, инженер внедряет инновационные технологии обработки большого потока информации, обеспечивает безопасное хранения и учет, форматирует информацию с применением криптотехнологий, контролирует штат программистов

ИНТЕГРАЦИЯ БИЗНЕСА И ИННОВАЦИЙ

Исполнение

- Сбор информации происходит посредством поэтапной регистрации достоверных данных
- Бездокументарное анкетирование и форматирование посредством безопасного приложения в сети интернет исключает человеческий фактор
- Регистрация и передача легальной информации непосредственная и конфиденциальная
- Доступ к информационному обмену получают и имеют только те компании которые на момент взаимообмена действуют и являются элементом строительного цикла
- Достоверность информации гарантируется детальной верификацией
- Создаются базы данных в электронном и документарном виде, презентации и пользование в бумажном формате (ограничен) и в режиме реального времени в сети интернет
- Участники анкетирования имеют доступ к персональной странице через единую интернет платформу и по аналогу «социальных сетей» взаимодействуют с реальными участниками строительного сектора
- Технологические решения по аналогии блокчейн и бигдата процессинг скрепляют взаимосвязанные процессы исполнения объектов строительства от проектирования до ввода в эксплуатацию
- Рейтинг исполнительности участников формирует сравнительное построение уровня доверия и ответственности

ИНТЕГРАЦИЯ БИЗНЕСА И ИННОВАЦИЙ

Продукты

- Достоверная информация о юридических и физических лицах в сфере строительства
- Банк данных строительных проектов на различных стадиях исполнения и назначения
- Автоматически обновляемая база данных от производителей стройматериалов до оптово – розничных поставщиков товаров и услуг
- Многофункциональная электронная платформа, алгоритмы искусственного интеллекта и мобильные приложения дополнительного развития строительного сектора
- Операционная платформа финансирования и кредитования на базе ипотечного обеспечения

ИНТЕГРАЦИЯ БИЗНЕСА И ИННОВАЦИЙ

Заключение

- Рейтинговые агентства различной величины и профиля необходимы в российских реалиях
- Являясь одним из способов сбора и обработки информации о реальном секторе экономики, служит определяющим элементом при срочном прогнозировании
- Учитывая региональные «искажения» по причине огромной географии РФ, именно рейтинговые агентства смогут учитывать и использовать унифицированную информацию учитывая доминирующие факторы по каждому региону и субъекту РФ
- Передовые информационные технологии возможно создадут новые системы сбора и анализа при запуске и отработке механизмов рейтингования социально экономических процессов и составляющих

КОНТАКТЫ

Руководитель проекта

Гуныко Илья Сергеевич

- Телефон: +7 962 628-80-33
- E-mail: ao.trast@mail.ru

**СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!**



ПРАВОВАЯ ОГОВОРКА

- Настоящая презентация была подготовлена и выпущена АО ТРАСТ (далее – «Компания»). Если нет какой-либо оговорки об ином, то Компания считается источником всей информации, изложенной в настоящем документе. Данная информация предоставляется по состоянию на дату настоящего документа и может быть изменена без какого-либо уведомления.
- Данный документ не является, не формирует и не должен рассматриваться в качестве предложения или же приглашения для продажи или участия в подписке, или же, как побуждение к приобретению или же к подписке на какие-либо ценные бумаги, а также этот документ или его часть или же факт его распространения не являются основанием и на них нельзя полагаться в связи с каким-либо предложением, договором, обязательством или же инвестиционным решением, связанными с ним, равно как и он не является рекомендацией относительно ценных бумаг компании.
- Изложенная в данном документе информация не являлась предметом независимой проверки. В нем также не содержится каких-либо заверений или гарантий, сформулированных или подразумеваемых и никто не должен полагаться на достоверность, точность и полноту информации или мнения, изложенного здесь. Никто из Компании или каких-либо ее дочерних обществ или аффилированных лиц или их директоров, сотрудников или работников, консультантов или их представителей не принимает какой-либо ответственности (независимо от того, возникла ли она в результате халатности или чего-то другого), прямо или косвенно связанной с использованием этого документа или иным образом возникшей из него.
- Данная презентация содержит прогнозные заявления. Все включенные в настоящую презентацию заявления, за исключением заявлений об исторических фактах, включая, но, не ограничиваясь, заявлениями, относящимися к нашему финансовому положению, бизнес-стратегии, планам менеджмента и целям по будущим операциям являются прогнозными заявлениями. Эти прогнозные заявления включают в себя известные и неизвестные риски, факторы неопределенности и иные факторы, которые могут стать причиной того, что наши нынешние показатели, достижения, свершения или же производственные показатели, будут существенно отличаться от тех, которые сформулированы или подразумеваются под этими прогнозными заявлениями. Данные прогнозные заявления основаны на многочисленных презумпциях относительно нашей нынешней и будущей бизнес-стратегии и среды, в которой мы ожидаем осуществлять свою деятельность в будущем. Важнейшими факторами, которые могут повлиять на наши нынешние показатели, достижения, свершения или же производственные показатели, которые могут существенно отличаться от тех, которые сформулированы или подразумеваются этими прогнозными заявлениями являются, помимо иных факторов, следующие:
 - восприятие рыночных услуг, предоставляемых Компанией и ее дочерними обществами;
 - волатильность (а) Российской экономики и рынка ценных бумаг и (b) секторов с высоким уровнем конкуренции, в которых Компания и ее дочерние общества осуществляют свою деятельность;
 - изменения в (а) отечественном и международном законодательстве и налоговом регулировании и (b) государственных программах, относящихся к финансовым рынкам и рынкам ценных бумаг;
 - ростом уровня конкуренции со стороны новых игроков на рынке России;
 - способностью успевать за быстрыми изменениями в научно-технической среде, включая способность использовать расширенные функциональные возможности, которые популярны среди клиентов Компании и ее дочерних обществ;
 - способностью сохранять преемственность процесса внедрения новых конкурентных продуктов и услуг, равно как и поддержка конкурентоспособности;
 - способностью привлекать новых клиентов на отечественный рынок и в зарубежных юрисдикциях;
 - способностью увеличивать предложение продукции в зарубежных юрисдикциях.
- Прогнозные заявления делаются только на дату настоящей презентации, и мы точно отрицаем наличие любых обязательств по обновлению или пересмотру прогнозных заявлений в настоящей презентации в связи с изменениями наших ожиданий, или перемен в условиях или обстоятельствах, на которых основаны эти прогнозные заявления.



НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

- Указ Президента РФ от 21.07.2020 N 474 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года"
- Федеральный закон от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях"
- "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ
- ГК РФ Статья 96. Основные положения об акционерном обществе
- Федеральный закон от 2 августа 2019 г. N 259-ФЗ "О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ"
- Федеральный закон от 22.04.1996 N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг"
Статья 15.1. Специализированное общество
- Правовые основы деятельности УКСО установлены статьей 15.3 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»
- Федеральный закон "О цифровых финансовых активах, цифровой валюте " от 31.07.2020 N 259-ФЗ
- Федеральный закон "Об инвестиционных фондах" от 29.11.2001 N 156-ФЗ
- Указание Банка России от 16 февраля 2015 г. № 3565-У "О видах производных финансовых инструментов"
- Федеральный закон "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 13.07.2015 N 224-ФЗ
- Федеральный закон "О концессионных соглашениях" от 21.07.2005 N 115-ФЗ
- Федеральный закон от 02.12.1990 N 395-1 "О банках и банковской деятельности"
- Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" от 10.07.2002 N 86-ФЗ
- Федеральный закон от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений"
- Положение Банка России от 19.12.2019 N 706-П "О стандартах эмиссии ценных бумаг" (Зарегистрировано в Минюсте России 21.04.2020 N 58158)
- Федеральный закон "О переводном и простом векселе" от 11.03.1997 N 48-ФЗ

